

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА

**ОПШТИНА ВРБАС**

**ОПШТИНСКА УПРАВА ВРБАС**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

**ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**ЗА 2019.ГОДИНУ**

**Врбас, октобар 2018.**

**САДРЖАЈ**

1. **УВОД**
2. **ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**
3. **ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2019. ГОДИНУ**
4. **ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**
5. **ЗАВРШНА НАПОМЕНА**
   1. **УВОД**

Грађевинска инспекција Одељења за инспекцијске послове општинске управе Врбас сачињава Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2019.годину, у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС, бр.36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције садржи општи приказ задатака и послова, непосредне примене закона и других прописа и праћење стања из области грађевинарства на територији општине Врбас у 2019.години.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Врбас је повећање ефективности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу Општине Врбас и:

1. . непосредну примену закона и других прописа,
2. . спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. . праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији Општине Врбас,
4. . превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора;

Грађевинска инспекција Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Врбас обавља послове на територији општине Врбас са седиштем у Врбасу, улица Маршала Тита бр. 89.

**Циљеви** Годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је непосредна примена закона и других прописа тј., планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције садржи податке и специфичне циљеве који се планирају у 2019. години, а који су везани за Програмске активности грађевинске инспекције у Општинској управи Врбас, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из Годишњег плана грађевинске инспекције Општинске управе Врбас се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Врбас.

## ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

**Табела 1. Организациона структура грађевинске инспекције**

- Одељење за инспекцијске послове

- Грађевински инспектори

**Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора грађевинске инспекције**

|  |  |
| --- | --- |
| **Бр.** | **Назив службеног места за спровођење инспекцијских надзора** |
| **1** | Руководилац Одељења за инспекцијске послове |
| **1** | Заменик руководиоца Одељења за инспекцијске послове |
| **2** | Грађевински инспектор |
|  |  |

**Непланиране активности у раду грађевинске инспекције**

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада грађевинске инспекције спроводи и непланиране активности за које је такође потребно планирати.

Непланиране активности се односе на пријаве грађана, путем

„СИСТЕМА 48“, запримљене електронске поште, телефонским пријавама, као и непосредним запажањем инспектора на терену.

* 1. **ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

**ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2018.ГОДИНУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Програмска активност | Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. |
| Назив | Грађевинска инспекција |
| Програм  (коме припада) | Општинска управа Врбас, Одељење за инспекцијске послове |
| Функција | 354 /IV/07 |
| Правни основ | **1. Закон о планирању и изградњи** («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14)   1. **Закон о становању и одржавању зграда** («Сл. гласник РС 104/2016) 2. **Закон о инспекцијском надзору** («Сл.гласник РС» бр. 36/15) 3. **Заон о озакоњењу објеката**(«Сл. гласник РС 96/2015) |
| Одговорно лице | Руководилац одељења за инспекцијске послове |
| Опис | У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. |
| Циљ 1 | Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама општине Врбас |
| Индикатор 1.1 | Контрола градње |
| Алтернатива: Индикатор 2.1 | Утврђивање неправилности и одступања током градње |
| Коментар: Тeнденција смањења неправилности и одступања током градње |
| Индикатор 3.1 | Вршење редовних и ванредних надзора |
| Редован - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.  Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, „СИСТЕМА 48“, телефонским позивима и електронским путем.  Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта  Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијог надзора  Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта. |
| Коментар: Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РБ | СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ | ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ | ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА | ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА | РОКУ КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК  / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ | ДОКУМЕНТИ |
|  | *Шта желимо постићи* | *Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо*  *предузети?* | *Како меримо задатке/ активности* | *Ко је одговоран за спровођење*  *активности и задатака* | *Када задатак/ активности мора бити завршен* |  |
| 1. | **Спровођење Закона о планирању и изградњи и одлука**  **Општине Врбас у области грађевинарства** | Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом | Бројем донетих решења, бројем сачињених запиника, бројем донетих закључака о Дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава | Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција | Континуирано и по потреби | Закон о планирању и изгадњи и одлуке Општине Врбас |
| 2. | **Спровођење Закона о одржавању стамбених зграда** | Инспекцијски надзор | Број донетих решења и записника | Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција | Континуирано и по потреби | Закон о одржавању стамбених зграда |
| 3. | **Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору** | Обрада и анализа броја  записника, решења, закључака, кривичних пријава | месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења | Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција | Континуирано |  |
| 4. | **Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства** | Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање грађевинских инспектора | Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора | Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција | Континуирано | Примена Закона, уредби, одлука, правилника |
| 5. | **Припрема и спровођење инспекцијских надзора**  **- планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима** | Праћење промена законских прописа и одлука Општине Врбас | Поштовање законских рокова и њена примена | Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција | Континуирано | Примена Закона |
| Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја | 40 сати рада по инспектору | Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција | Континуирано |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора** | Координација рада у оквиру Општинске управе Врбас, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме. | Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Општинске управе Врбас | Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција | Континуирано | Примена Закона, уредби, одлука, правилника |
| 7. | **Превентивно деловање грађевинске инспекције** | Правовремено информисање јавности:   1. Објављивањем важећих   прописа, планова инспекцијског надзора,   1. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора   Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка. |  | Одељење за инспекцијске послове-грађевинска инспекција | Континуирано | Примена Закона, уредби, одлука, правилника |

**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Критичан ризик |
|  |  |  |  | Висок ризик |
|  |  |  |  | Средњи ризик |
|  |  |  |  | Низак ризик |
|  |  |  |  | Незнатан ризик |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЛЕГЕНДА | |
| 1 | Одржавање објеката, употребне дозволе |
| 2 | Рушење објеката без дозволе за рушење |
| 3 | Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова |
| 4 | Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе |

# 4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Редовна размена искуст а ва између инспекција и других државних органа - унапређење рада инспектора.

**1** Сарадња грађевинских инспектора са другим инспекцијама, судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, јавним предузећима и другим органима.

**2** Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

# 5. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2019. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор Руководилац Одељења за   
 инспекцијске послове

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зорица Лабудовић Милош Рогановић